

OPŠTI USLOVI UZ UGOVORE O FINANSIJSKOM LEASINGU

Ovi Opšti uslovi zajedno s Posebnim odredbama čine sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu

1. ZNAČENJE IZRAZA

1.Ugovor o finansijskom leasingu – vremenski određen pravni posao u kojem Davatelj leasinga finansira pribavljanje Predmeta leasinga radi davanja na korištenje (u leasing) Korisniku leasinga uz obavezu podmirenja ugovorenih naknada za leasing od strane Korisnik leasinga, a koji će po isteku ugovora uz ispunjenje ugovornih obaveza imati pravo steći Korisnik leasinga (dalje u tekstu: Ugovor).

2.Davatelj leasinga – S-Leasing d.o.o – se obavezuje Predmet leasinga ovih Opštih uslova dati u finansijski leasing Korisniku leasinga.

3.Korisnik leasinga – fizička ili pravna osoba, koja s Davateljem leasinga sklapa Ugovor o finansijskom leasingu, koja uzima Predmet leasinga u finansijski leasing, te se obavezuje Davatelju leasinga za to plaćati Ugovorenu Leasing naknadu.

4.Jamac-Platac i Sudužnik je pravna odnosno fizička osoba, koja se solidarno obavezuje prema Davatelju leasinga, da će ispuniti pravovaljanu i dospjelu obavezu Korisnika leasinga.

5.Učešće je novčani iznos kojim Korisnik leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom leasingu koji umanjuje osnovicu za izračun leasing naknada i ne vraća se Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom leasingu

6.Predmet leasinga je svaka pokretnina, odnosno vozilo, oprema, brod i dr. koja predstavlja predmet Ugovora, a koju je Korisnik leasinga sam odabrao kod Dobavljača.

7. Dan početka Ugovora odgovara danu sklapanja Ugovora.

8. Dobavljač je fizička osoba ili pravna osoba registrovana za proizvodnju, trgovinu i/ili servisiranje Predmeta leasinga.

9.Temeljno vrijeme trajanje leasinga je vrijeme na koje je Ugovor o finansijskom leasingu sklopljen.

10. Leasing naknada (leasing rata) je ugovoreni novčani iznos, koji se Korisnik leasinga obavezuje plaćati Davatelju leasinga u određenim vremenskim razmacima.

10.Matično mjesto Predmeta leasinga je mjesto sjedišta/prebivališta Korisnika leasinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet leasinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobičajenog korištenja odaljiti iz Matičnog mjesta.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Vlasništvo i identifikacija Predmeta leasinga

Davatelj leasinga je isključivi vlasnik Predmeta leasinga, za cjelokupno trajanje Ugovora i nakon njegova isteka, dok je Korisnik leasinga samo korisnik Predmeta leasinga i nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke Predmeta leasinga, vlasništvo se primanjem u posjed od strane Korisnika leasinga stječe za Davatelja leasinga kao posrednog posjednika.

Korisniku leasinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna tražbina Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga je dužan brinuti da Predmet leasinga ne bude opterećen pravima trećih osoba. U slučaju opasnosti je Korisnik leasinga dužan štitiiti prava Davatelja leasinga, obavijestiti ga o istome bez odgode, a posebno u slučaju radnji trećih osoba koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava Davatelja leasinga (npr. pljenidba).

Korisnik leasinga se mora brinuti o tome da se Predmet leasinga uvijek može identifikirati kao vlasništvo Davatelja leasinga, tako ga i označiti, te je obavezan Predmet leasinga prikazivati odvojeno od svoje imovine, te u postupanju njime primjenjivati propise koje se u knjigovodstvu i poreznom pravu primjenjuju na leasing. Korisnik leasinga nema pravo zadržanja na Predmetu leasinga, bez obzira po kojem osnovu potječe njegova eventualna tražbina prema Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga mora se brinuti da Predmet leasinga ne postane pripadkom druge stvari ili njezin sastavni i neodvojivi dio, u protivnom dužan je Davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koju ovaj trpi zbog toga.

2.2. Preuzimanje Predmeta leasinga i garancija za ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga će na svoj rizik i o svom trošku preuzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta leasinga, te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza Predmeta leasinga i osiguranja u prijevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto Predmeta leasinga obavezuje se snositi Korisnik leasinga, ukoliko isti nisu sadržani u kupovnoj cijeni.

Korisnik leasinga se obavezuje da će preuzeti Predmet leasinga i potpisati zapisnik o primopredaji i nakon Ugovorenog roka isporuke.

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos dugovanja Korisnika leasinga po osnovu Leasing naknade, drugih troškova i razlika po valutnoj klauzuli, kao i precizirati Predmet leasinga u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga. Ukoliko Zapisnik o primopredaji bude nepotpisan od strane Korisnika leasinga, isti preuzimanjem Predmeta leasinga konkludentno pristaje na jednostrano eventualno potrebno usklađivanje iznosa dugovanja po osnovu Leasing naknade i drugih troškova, te opisa Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga, a posebno vezano za tačku 4.5. Opštih uslova.

U slučaju nepreuzimanja Predmeta leasinga, Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor u skladu s odredbama tačke 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Korisnik leasinga obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga sve do tada plaćene predumove, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje

Predmeta leasinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje Predmeta leasinga kao i razliku u cijeni između plaćenih predumova i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste.

Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga Ugovorne strane sastavit će zapisnik o primopredaji Predmeta leasinga. Isporuka Predmeta leasinga obavlja se prema uslovima isporuke Dobavljača, a na rizik i trošak Korisnika leasinga.

Korisnik leasinga izjavljuje da je Predmet leasinga sam izabrao kod Dobavljača, te da je sam dogovorio uslove isporuke i plaćanja.

Korisnik leasinga se obavezuje prilikom preuzimanja Predmeta leasinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga i Dobavljača, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi Davatelj leasinga.

Ugovorne strane su saglasne da u trenutku potpisa zapisnika o primopredaji iz prethodnog stava, na Korisnika leasinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno Dobavljaču Predmeta leasinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu leasinga odgovara isključivo Dobavljač, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koje se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga upućuju direktno Dobavljaču odnosno proizvođaču.

Predušlov za valjanost garancije i reklamacije na Predmetu leasinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta leasinga na način kako je to propisano u garantnom listu Dobavljača odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl).

Servis i održavanje će vršiti isključivo Dobavljač Predmeta leasinga ili za to ovlaštena radionica, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi.

Korisnik leasinga se obavezuje obavijestiti Davatelja leasinga o korištenju svih prava iz garancije.

Ukoliko treće osobe prema Davatelju leasinga ističu zahtjeve u vezi s Predmetom leasinga, tada se Korisnik leasinga i osobe koje jamče za ispunjenje njegovih obaveza po ovom Ugovoru, obavezuju nadoknaditi Davatelju leasinga ono što je ovaj za njih platio.

2.3. Oslobođenje Davatelja leasinga od odgovornosti

Davatelj leasinga ne odgovara za štete nastale uslijed kvara i nepropisnog i nezakonitog korištenja Predmeta leasinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu ozljedu ili narušenje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davatelja leasinga kao vlasnika Predmeta leasinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takovog naslova, Korisnik leasinga se obavezuje nadoknaditi Davatelju leasinga svu time pretrpljenu štetu i troškove.

3. TRAJANJE UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

3.1. Trajanje Ugovora o finansijskom leasingu

Vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom leasingu je vrijeme na koje je sklopljen Ugovor o finansijskom leasingu (Temeljno vrijeme trajanja leasinga) uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospelje prve Leasing naknade.

Temeljno vrijeme počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od dana primopredaje Predmeta leasinga.

4. LEASING NAKNADA

4.1.

Davatelj leasinga daje Predmet leasinga u leasing, a Korisnik leasinga se obavezuje plaćati Davatelju leasinga ugovorenu Leasing naknadu za uobičajeno korištenje Predmeta leasinga.

Ugovorne strane su saglasne, da se pod uobičajenim korištenjem Predmeta leasinga smatra korištenje Predmeta leasinga u skladu s odredbama Ugovora o finansijskom leasingu i normativima koje određuje proizvođač.

Ugovorena Leasing naknada kalkulirana je u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti plativo u protuvrijednosti u konvertibilnim markama prema prodajnom kursu poslovne banke Davatelja leasinga na dan plaćanja.

Kalkulacija se temelji na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga ovog Ugovora, odnosno na nabavnoj vrijednosti Predmeta leasinga u času prihvata ponude Korisnika leasinga

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos Leasing naknade u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti i drugih troškova, kao i precizirati Predmet leasinga, kao i svi ostali podaci vezano za Ugovor u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta leasinga.

4.2.Dospijeće i plaćanje Leasing naknade

Prva Leasing naknada dospijeva 1. radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga. Sve sljedeće Leasing naknade dospijevaju svakog 1. radnog dana u mjesecu za koje će Korisniku leasinga biti ispostavljen račun.

Leasing naknada je izražena u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti, a plaća se u konvertibilnim markama po prodajnom kursu poslovne banke Davatelja leasinga na žiro račun Davatelja leasinga.

Plaćanje Leasing naknade smatra se pravovremeno izvršenom ukoliko račun Davatelja leasinga bude odobren najkasnije do 10.(desetog) dana u tekućem mjesecu.

Za dane između uplate iznosa finansiranja Dobavljaču i prve Leasing naknade zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos Poreza na dodatnu vrijednost.

Prijevremeno uplaćene Leasing naknade i uplate po drugim osnovama se **5e** ukamaćuju niti revaloriziraju, a obraćunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze, po kursu na dan dospjeća slijedećeg potraživanja.

4.3. Troškovi uz Leasing naknadu

Uz kalkuliranu Leasing naknadu Korisnik leasinga snosi i troškove u vezi Ugovora o finansijskom leasingu koji nastanu u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja a što se odnosi i na fiskalna davanja, obaveze osiguranja, bankovne troškove i ostala administrativna davanja.

U Leasing naknadu (ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod) mogu biti uraćunati i troškovi prve registracije i obaveznog osiguranja za prvih dvanaest (12) mjeseci, a ako nisu, bit će Korisniku leasinga dodatno fakturisani uz Leasing naknadu. Sve troškove vezano za osiguranje, registraciju, fiskalna i druga davanja vezano za Predmet leasinga, Korisnik leasinga plaća dodatno uz Leasing naknadu.

4.4. Dodatna Leasing naknada

Korisnik leasinga je saglasan da se za korištenje Predmeta leasinga nakon isteka Temelnog vremena trajanja leasinga obavezuje podmiriti dodatnu Leasing naknadu, za koju će biti izdan poseban raćun.

4.5. Usklaćenje Leasing naknade

Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta leasinga bude izmijenjena nabavna vrijednost ili dodatni troškovi uslijed valutne klauzule ili bilo kojeg drugog razloga ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i ostala davanja, te uvedeni novi troškovi, Davatelj leasinga će prilagoditi Leasing naknadu spomenutim promjenama. Davatelj leasinga ima također pravo kod promjena na tržištu novca, u istoj mjeri prilagoditi iznos Leasing naknade. Predmetno usklaćenje ne smatra se izmjenom niti dopunom Ugovora, te se za isto ne traži suglasnost Korisnika leasinga.

4.6. Zakašnjenje s plaćanjem

Korisnik leasinga koji obavezu plaćanja Leasing naknade u tekućem mjesecu ne podmiri u roku utvrćenom toćkom 4.2 Općih uslova, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospjeću, nalazi se u zakašnjenju.

Trošak opomene iznosi 10 EUR, (deset eura) u protivvrijednosti u konvertibilnim markama prema prodajnom kursu za devize poslovne banke Davatelja leasinga na dan plaćanja za svaku opomenu.

4.7. Prava Davatelja leasinga u vezi sa zakašnjenjem

Ukoliko se Korisnik leasinga nađe u zakašnjenju Davatelj leasinga mu je ovlašten na iznos dugovanja obraćunati zakonsku zateznu kamatu tekuću od 1. (prvog) radnog dana u mjesecu u kojem je raćun izdan.

Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja traćbine Davatelja leasinga (sudski, izvansudski, odvjetnićki, notarski troškovi, troškovi vještaćenja, povrata Predmeta leasinga, trošak naplate potraživanja i sl.) snosi Korisnik leasinga. Korisnik leasinga je također saglasan da Davatelj leasinga može opunomoćiti treće osobe, a radi zaštitе svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz isto.

Ukoliko po mišljenju Davatelja leasinga postoji opasnost od kašnjenja ili pronevjere u plaćanju on ili njegov punomoćnik su ovlašteni Korisniku leasinga bez prethodne najave oduzeti Predmet leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje podmiriti Davatelju leasinga zatezne kamate, troškove opomene, troškove naplate, odvjetnićke troškove i sve ostale troškove nastale ostvarenjem njegovih prava.

4.8. Instrumenti osiguranja plaćanja

U svrhu osiguranja potraživanja Davatelja leasinga prema Ugovoru o finansijskom leasingu Korisnik leasinga je obavezan predati Davatelju leasinga instrumente osiguranja plaćanja navedene u toćki VI Posebnih odredbi Ugovora.

Ukoliko Davatelj leasinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, Korisnik leasinga se obavezuje na poziv Davatelja leasinga u roku od 3 dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.

Nedostava instrumenata osiguranja plaćanja na naćin i u roku opisanom ovim ćlanom u skladu s taćkom 7. Općih uslova predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga, Jamac-platać i Sudućnik solidarno i u istom omjeru odgovaraju Davatelju leasinga za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu. Na odgovornost za ispunjenje Ugovornih obveza od strane Jamca-Plataća/Sudućnika primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima odnosno drugi poćitivni propisi u Bosni i Hercegovini.

Davatelj leasinga može bez obrazloćenja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od Korisnika leasinga bilo od Jamca-Plataća/Sudućnika.

Jamac-Platać/Sudućnik ovime daje svoju saglasnost, da Davatelj leasinga sve obavijesti dostavlja iskljućivo Korisniku leasinga te da se odriće prava prigovora da nije obaviješten.

Davatelj leasinga dostavlja obavijesti i isprave Korisniku leasinga i Jamcu-plataću/Sudućniku na posljednju adresu koju su oni pisanim putem dostavili Davatelju leasinga. U slućaju promjene adrese, Korisnik leasinga i/ili Jamac-Platać/Sudućnik dućni su o istome pisanim putem izvijestiti Davatelja leasinga u roku od 3 dana od promjene. U suprotnom, Korisnik leasinga i/ili Jamac-Platać/Sudućnik snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti uslijed neobavještavanja.

Korisnik leasinga i Jamac-Platać/Sudućnik su saglasni da Davatelj leasinga ima pravo prenijeti instrumente osiguranja plaćanja na treću osobu bez ikakve daljnje saglasnosti.

5. UPOTREBA PREDMETA LEASINGA

5.1. Uobićajena upotreba

Korisnik leasinga smije Predmet leasinga koristiti samo u okviru uobićajene upotrebe.

Ukoliko Korisnik leasinga iz bilo kojeg razloga upošte ne koristi ili samo djelimićno koristi Predmet leasinga, to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne Leasing naknade. Niti zakonske prepreke korištenju Predmeta leasinga ne oslobađaju Korisnika leasinga plaćanja Leasing naknade.

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i paćnjom dobrog privrednika pravilno odrćzavati Predmet leasinga u skladu s garantnim uslovima proizvođaća, odnosno Dobavljaća.

Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje sklopiti Ugovor o servisiranju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu s vaćećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

5.2. Nadogradnje, ugradnje, ostale izmjene Predmeta leasinga

Korisnik leasinga ne može vršiti na Predmetu leasinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati prikljućke na druge predmete bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga. Korisnik leasinga također ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije suglasnost Davatelja leasinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu.

Ukoliko Davatelj leasinga odobri navedene radnje na Predmetu leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje u slućaju isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, a prije vraćanja Predmeta leasinga Davatelju leasinga, vratiti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga u prijašnje stanje, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u vlasništvo Davatelja leasinga bez naknade.

5.3. Odrćavanje Predmeta leasinga

Korisnik leasinga se obavezuje o svom trošku i paćnjom dobrog privrednika pravilno odrćzavati i koristiti Predmet leasinga, obavljati sve potrebne tehnićke preglede, popravke i odrćavanje te voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i sigurnom stanju Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga je odgovoran za korištenje Predmeta leasinga u skladu s vaćećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođaća, a u slućaju kršenja istih Korisnik leasinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizilaze te se obavezuje nadlećnim tijelima platiti sve kazne. U protivnom Davatelj leasinga ima pravo Korisniku leasinga na svaku kaznu koju je platio obraćunati dodatnih pedeset (50,00) EUR u protivvrijednosti u konvertibilnim markama prema prodajnom kursu za devize poslovne banke Davatelja leasinga na dan plaćanja.

5.4. Davanje u podnajam

Korisnik leasinga Predmet leasinga ne smije dati u podzakup odnosno podnajam, osim ukoliko to nije posebno Ugovoreno, te ima onemogućiti pristup trećim osobama. Ukoliko je Predmet leasinga brod, u tom slućaju njime mogu upravljati iskljućivo strućno osposobljene osobe.

Korisnik leasinga se obavezuje da Predmet leasinga neće davati na korištenje osobama bez propisane dozvole ili osobama nesposobnim za upravljanje ili rukovanje Predmetom leasinga, te drugim neovlaštenim osobama.

Strojeve i opremu koji su Predmet leasinga smiju koristiti samo za to školovane osobe.

Ugovorne obveze Korisnika leasinga i osoba koje za njega garantuju u cijelosti ostaju na snazi i poslije korištenja Predmeta leasinga od strane treće osobe.

5.5. Matićno mjesto Predmeta leasinga

Matićno mjesto Predmeta leasinga ne smije se mijenjati bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, no ukoliko je Predmet leasinga motorno vozilo ili brod, Korisnik leasinga se može u okviru uobićajenog korištenja udaljiti iz Matićnog mjesta. Nadalje, ukoliko je Predmet leasinga brod isto može napustiti teritorijalno more Bosne i Hercegovine samo uz pisanu saglasnost Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga ne smije koristiti Predmet leasinga u podrućjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davatelj leasinga sklopio Ugovor o osiguranju nije pokriveno navedenim osiguranjem.

5.6. Pregled Predmeta leasinga od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga ili njegov punomoćnik mogu u svako doba pregledati Predmet leasinga.

Korisnik leasinga u slućaju uništenja, oštećenja, gubitka ili krađe Predmeta leasinga ima odmah o tome pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje u slućaju iz st. 1. ovog ćlanka, omogućiti Davatelju leasinga ili njegovu punomoćniku slobodan pristup Predmetu leasinga, te zbog toga ne može podnijeti tućbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na bilo kakvu samopomoć.

6. OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

6.1. Sklapanje Ugovora o osiguranju

Korisnik leasinga se obavezuje Ugovoriti kod, od strane Davatelja leasinga, preporučenog osiguravajućeg društva u Bosni i Hercegovini u ime i za račun osiguranika S-Leasing d.o.o., a o svom trošku potrebno osiguranje u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora. Na zahtjev Davatelja leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti sve eventualno tražene police osiguranja.

Za sve rizike od kojih predmet leasinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga će Davatelju leasinga predočiti dokaz da je sklopio osiguranje u odgovarajućem opsegu u skladu sa Standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora, a prije preuzimanja Predmeta leasinga. Korisnik leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguravatelju za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polica dostavljati Davatelju leasinga. Korisnik leasinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguravatelj eventualno isplati u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo, bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga. Ukoliko Korisnik leasinga izvrši promjenu osiguravajućeg društva bez pisane saglasnosti Davatelja leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten osigurati Predmet leasinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku Korisnika leasinga, a za račun Davatelja leasinga. Ukoliko je ugovor sklopljen sa akcijskim uvjetima ili besplatnom policom AO, kasko, ili imovinskom, Korisnik leasinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo. U slučaju neproduživanja polica u istom osiguravajućem društvu dužan je vratiti puni iznos premije Davatelju leasinga.

Ugovor o osiguranju, te uslovi pod kojima je osiguravatelj sklopio Ugovor s najmodavcem su sastavni dio Ugovora, a Korisnik leasinga ih potpisom Ugovora i prihvaća.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora potvrđuje da su mu poznati uslovi osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran Predmet leasinga, te da iste neopozivo prihvaća.

Motorna vozila registruju se na ime Davatelja leasinga kao isključivog vlasnika. Rezervni ključevi i kodna kartica ostaju kod Davatelja leasinga za cijelo vrijeme trajanja najma. Korisnik leasinga je najmanje osam (8) dana prije isteka osiguranja obavezan dostaviti Davatelju leasinga svu potrebnu dokumentaciju i preduzeti ostale radnje kako bi se Predmet leasinga osigurao i registrovao u zakonskom roku.

6.2. Štetni događaj

Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga će o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguratelja i Davatelja leasinga.

Zahtjevi za naknadu štete prema trećim osobama pripadaju isključivo Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Korisnik leasinga obavezan Davatelju leasinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku staviti Predmet leasinga u prvobitno stanje.

Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, tada se Korisnik leasinga obavezuje da će Davatelju leasinga i nadalje plaćati Leasing naknadu iz tačke 4. ovih Opštih uslova. Korisnik leasinga je u slučaju štete odgovoran za popravak Predmeta leasinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta leasinga prije oštećenja.

Eventualne razlike između stvarno nastale i dosuđene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi Korisnik leasinga.

Korisnik leasinga se dužan pridržavati uputa Davatelja leasinga i osiguravatelja i ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

7. RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU

7.1. Raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga

Davatelj leasinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom leasingu, koja mu je Korisnik leasinga dužan, odrediti dospjelim, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Korisnik leasinga odbije preuzeti Predmet leasinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko Korisnik leasinga usprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora 8 dana
- ukoliko Korisnik leasinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu Predmeta leasinga i unatoč pisanom zahtjevu isti ne vrati u prvobitno stanje u roku podijeljenom od strane Davatelja leasinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako Korisnik leasinga na zahtjev Davatelja leasinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako Korisnik leasinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta leasinga, ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tome slučaju Davatelj leasinga ne bi niti sklopio Ugovor o finansijskom leasingu;

- ako Korisnik leasinga obustavi poslovanje, promjeni sjedište odnosno prebivalište, ako premine odnosno prestane postojati, postane poslovno odnosno platno nesposoban ili ako nema pravnog sljednika;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta leasinga;
- ako u strukturi vlasništva pravne osobe Korisnika leasinga, odnosno Jamca-plaća/Sudužnika dođe do promjene i ako je time oslabljeno jamstvo koje ona daje;
- ako nad Korisnikom leasinga, njegovim pravnim sljednikom, Jamcem-plaćcem/Sudužnikom odnosno njihovim pravnim sljednicima ili imovini navedenih osoba bude otvoren izvršni, likvidacijski ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz sudskog registra, ili protiv poviše navedenih osoba bude pokrenut kazneni postupak;
- ako Korisnik leasinga neprimjereno koristi Predmet leasinga, ili postupka s njime na nemaran način ili ne provodi propisane servise i popravke;
- ukoliko za vrijeme trajanja Ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti Korisnik leasinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod koje je prvobitno Predmet leasinga bio osiguran ili ne produži policu osiguranja po njenom isteku;
- ukoliko Davatelj leasinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost Korisnika leasinga prema Davatelju leasinga;
- ako Korisnik leasinga grubo krši svoje obaveze određene ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

7.2. Prava Davatelja leasinga u slučaju raskida Ugovora

Ukoliko Ugovor o finansijskom leasingu bude raskinut, Davatelj leasinga je ovlašten obračunati sve dospjele, neplaćene Leasing naknade i kalkuliranu neotplaćenu vrijednost do isteka trajanja Ugovora, te otvorena dospjela potraživanja te Korisniku leasinga oduzeti Predmet leasinga bez prethodne najave.

U slučaju raskida Ugovora Korisniku leasinga se zaračunava i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodatnu vrijednost.

U slučaju oduzimanja Predmeta leasinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje da će Davatelju leasinga ili njegovom punomoćniku omogućiti slobodan pristup Predmetu leasinga te da se neće protiviti povratu Predmeta leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje platiti naknadu štete nastalu zbog prijevremenog raskida Ugovora radi jednog od razloga iz ovih Opštih uslova, osobito ukoliko iznos iz unovčenja Predmeta leasinga ne pokriva otvorena potraživanja.

Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dopijeva na naplatu odmah po primitku računa ili poziva na plaćanje, te Davatelj leasinga ima pravo u svrhu napalate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Pravo Korisnika leasinga da se koristi Predmetom leasinga gasi se raskidom Ugovora.

Ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet leasinga biti predmetom izvršnog postupka, ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere Davatelj leasinga, odnosno njegov punomoćnik može Korisniku leasinga oduzeti Predmet leasinga, u kojem slučaju Korisnik leasinga u mora nadoknaditi štetu Davatelju leasinga koju ovaj trpi zbog toga.

Korisnik leasinga potpisom Ugovora o finansijskom leasingu izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta leasinga u slučajevima iz ovog člana, te da će istima bez odgađanja omogućiti pristup u svoje poslovne prostorije, posebno pristup Predmetu leasinga.

7.3. Promijenjene okolnosti i zaštita okoliša

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom leasingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito na demonstracije, javne neredе, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Bosne i Hercegovine, blokade i sl. događaje.

Korisnik leasinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta leasinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje ljudi.

8. POVRAT PREDMETA LEASINGA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik leasinga se obavezuje vratiti Predmet leasinga Davatelju leasinga u urednom stanju sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

Mjesto vraćanja Predmeta leasinga određuje Davatelj leasinga. Davatelj leasinga je ovlašten o trošku Korisnika leasinga, prema potrebi dati nalog ovlaštenom sudskom vještaku radi procjene Predmeta leasinga.

Ukoliko Korisnik leasinga ne ispuni navedene obaveze ovog člana, Davatelj leasinga može na trošak i rizik Korisnika leasinga sam organizovati povrat Predmeta leasinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva, te vraćanje Predmeta leasinga u prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Korisnik leasinga obavezuje da se neće protiviti niti da će ometati postupak povrata Predmeta leasinga, te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete. U slučaju suprotnog ponašanja Korisnika leasinga, Davatelj leasinga je ovlašten bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima poduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti kaznene prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Troškove i rizik povrata snosi isključivo Korisnik leasinga. Korisnik leasinga također snosi odgovornost za poštivanje rokova pri povratu u skladu s prethodnim dogovorom.

Ukoliko Korisnik leasinga ne vrati Predmet leasinga smatra se da je isti otuđio uz nastupanje svih kazneno i materijalopravnih posljedica.

9. STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA OD STRANE KORISNIKA LEASINGA

Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom leasingu Korisnik leasinga stječe pravo vlasništva Predmeta leasinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom. Pravo na stjecanje vlasništva stječe se nakon plaćanja posljednje Leasing naknade te svih ostalih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate i ostali troškovi i izdaci.

Davatelj leasinga ne jamči za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta leasinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve pristojbe i izdaci koji proizlaze iz kupnje idu na teret Korisnika leasinga.

10. ZAVRŠNE ODREDBE

Davatelj leasinga ima pravo sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom leasingu po vlastitom izboru prenijeti na treće osobe.

Korisnik leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da u ostvarivanju i zaštiti bilo kojeg svojeg prava iz Ugovora i/ili naplati potraživanja Davatelj leasinga ima pravo opunomoćiti treće osobe, te se obavezuje naknaditi sve troškove vezane za isto.

Sva prava i obaveze iz Ugovora prelaze na pravne slijednike Ugovornih strana, osim ako je drugačije ugovoreno.

Korisnik leasinga i Jamac-Platac/Sudužnik su saglasni da Davatelj leasinga izvrši prijebod odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovu dospijeću, bez obzira iz kojeg pravnog posla proizilazi tražbina Davatelja leasinga.

Korisnik leasinga i Jamac-Platac/Sudužnik nisu ovlašteni bez posebne saglasnosti Davatelja leasinga izvršiti prijebod odnosno kompenzaciju potraživanja.

Odredbe Ugovora o finansijskom leasingu predstavljaju poslovnu tajnu.

Korisnik leasinga i Jamac-Platac/Sudužnik su saglasni da dozvoljavaju upotrebu ID broja/Matičnog broja građana za interne potrebe Davatelja leasinga te radi provjere i prijave podataka pri nadležnim državnim i drugim javnim tijelima.

Sastavni dio Ugovora o finansijskom leasingu čine i punomoći Davatelja leasinga.

10.1. Pravo na obaviještenost

Korisnik leasinga se obavezuje u roku od 3 dana od promjene dostaviti Davatelju leasinga dokaz o promjeni materijalne situacije Jamca-platca/Sudužnika, dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih statusnih podataka ili statusnih podataka navedenih osoba u ovome članu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Korisnik leasinga se obavezuje dostaviti Davatelju leasinga eventualno postojeće godišnje bilance odmah po izradi odnosno 14 dana od predaje nadležnim državnim tijelima, te na prvi poziv Davatelja leasinga, u roku od tri dana od poziva, dostaviti istome obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji. Davatelj leasinga pridržava pravo uvida u poslovanje Korisnika leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovornog odnosa, te mu se Korisnik leasinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od 3 dana od poziva.

U suprotnome, Korisnik leasinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti uslijed neobavješćivanja.

Dostava pismena Davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena.

Sva pismena upućena Korisniku leasinga od strane Davatelja leasinga smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju adresu Korisnika leasinga koja je poznata Davatelju leasinga.

Korisnik leasinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio sa plaćanjem Leasing naknade, Davatelju leasinga uvijek omogućiti uvid u aktuelni godišnji bilans i svoje imovinsko stanje.

10.2. Stupanje na snagu Ugovora

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja od strane svih Ugovornih strana.

10.3. Troškovi Ugovora

Sve troškove vezane za sklapanje Ugovora snosi Korisnik leasinga.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, trošak obrade ugovora se ne vraća.

10.4. Izmjene i dopune Ugovora, valjanost

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale odredbe Ugovora i Opštih uslova, te njihovo razumijevanje i prihvatanje potvrđuju svojim potpisom Ugovora.

Potpisom Ugovora Korisnik leasinga i Jamac-platac/Sudužnik izjavljuju da su saglasni sa svim kasnijim izmjenama i dopunama Opštih uslova i Posebnih odredbi Ugovora, kao i drugih akata davatelja leasinga.

Ništavost pojedine odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništavost cijelog Ugovora o finansijskom leasingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

10.5. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Sarajevu, uz primjenu Zakona o parničnom postupku.

Opći uvjeti su važeći od 01.08.2007.g.