

INFORMACIONI LIST ZA FIZIČKA LICA U RS

Informiranje Sudužnika/Mjениčnih dužnika u pregovaračkoj fazi

Definicije

1. Finansijski lizing

Finansijski lizing je pravni posao u kojem davaoc lizinga prenosi pravo držanja i korištenja predmeta lizinga na Primaoca lizinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Primaoc lizinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu lizing naknadu. Finansijski lizing je pravni posao u kojem Primaoc lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća ugovorenu lizing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga i snosi sve troškove amortizacije predmeta lizinga. Period finansiranja moguć od 24 do 84 mjeseca.

Svojina nad predmetom lizinga prenosi se plaćanjem posljediteljnih rate i svih ostalih obaveza vezanih za Ugovor o finansijskom lizingu.

2. Operativni lizing

Operativni lizing je pravni posao u kojem davaoc lizinga prenosi pravo držanja i korištenja predmeta lizinga na Primaoca lizinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat se Primaoca lizinga obavezuje mu za to plaćati ugovorenu lizing naknadu. Operativni lizing je pravni posao u kojem Primaoca lizinga u periodu posjedovanja i korištenja predmeta lizinga plaća ugovorenu lizing naknadu bez opcije kupovine i sticanja prava vlasništva nad predmetom lizinga, davaoc lizinga snosi troškove amortizacije predmeta lizinga. Period finansiranja moguć od 24 do 53 mjeseca.

Istekom Ugovora o operativnom lizingu, Primaoca lizinga je dužan davaocu lizinga vratiti predmet lizinga u urednom stanju, sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

3. Davaoc lizinga

Sparkasse leasing d.o.o. Sarajevo, društvo registrovano za lizing poslove.

4. Primalac lizinga

Fizičko lice koje je sa davaocem lizinga zaključilo Ugovor o lizingu, a koje uzima predmet lizinga u posjed, te se obavezuje davaocu lizinga za to plaćati ugovorenu lizing naknadu.

5. Sudužnik

Pravno lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoca lizinga iz zaključenog Ugovora o lizingu jednako kao i primalac lizinga.

6. Mjениčni dužnik

Označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o lizingu, bez obzira da li se po ugovoru o lizingu ima status primalaca lizinga ili ne.

7. Učešće

Učešće je novčani iznos koji Primaoc lizinga plaća prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu, koji umanjuje osnovicu za izračun lizing rata i koji se ne vraća Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu.

8. Iznos finansiranja

Novčani iznos koji se dobije kada se od neto nabavne vrijednosti predmeta lizinga oduzme učešće. To je iznos koji Primalac lizinga otplaćuje u mjesečnim ratama u ugovorenom periodu trajanja Ugovora o lizingu.

9. Lizing rata

Ugovoreni novčani iznos, koji se Primalac lizinga obavezuje plaćati davaocu lizinga u određenim vremenskim razmacima.

Dokumentacija potrebna za odobrenje lizinga

- Potvrda poslodavca o stalnom zaposlenju (original ili ovjerena kopija).
- Isplatne liste plaće za zadanja 3 mjeseca (ili potvrda

poslodavca o visini primanja), a za umirovljenike/penzionere odresci o mirovini/penziji za isto razdoblje (original ili ovjerena kopija).

- Popunjen i ovjeren obrazac "Zahtjev za odobrenje lizinga".
- Potpisana lizing ponuda i informacioni list.
- Dokaz o dodatnim primanjima ako ih ima, (original ili ovjerena kopija).
- Kopija lične karte (ovjerena kopija)
- Potvrda o mjestu prebivališta/boravišta (ovjerena kopija)
- Ponuda dobavljača za nabavku vozila.

Pored navedene dokumentacije, davaoc lizinga zadržava pravo da od Mjениčnog dužnika i Sudužnika zahtjeva i dodatnu dokumentaciju i informacije kao uslov za uspostavu poslovne saradnje.

Identifikacija Sudužnika / Mjениčnog dužnika i procjena kreditne sposobnosti

Primaoc lizinga i Sudužnik i Mjениčni dužnik (ukoliko postoji) je obavezan davaocu lizinga dostaviti dokumentaciju potrebnu za identifikaciju i odobrenje lizinga prije uspostave bilo kakvog poslovnog odnosa. Davaoc lizinga prije, tokom ili nakon uspostave poslovnog odnosa sa Primaocem lizinga poduzima zakonom propisane radnje i mjere za sprečavanje i otkrivanje pranja novca i finansiranja terorizma.

Prije potpisivanja Ugovora o lizingu, davaoc lizinga je obavezan izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Primaoca lizinga i Sudužnika/mjениčnog dužnika (ukoliko postoji), a na osnovu podataka i dokumentacije koju dobije od njega, te uvidom u bazu podataka kod Centralne banke BiH o njegovoj zaduženosti, a sve uz njegovu prethodnu pismenu saglasnost.

Davaoc lizinga slobodno odlučuje o izboru Primaoca lizinga i Sudužnika i Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji) u skladu sa važećim propisima i svojim internim aktima i odlukama, što uključuje i diskreciono pravo da odbije zaključivanje Ugovora o lizingu.

Kamate

Nominalna kamatna stopa može biti fiksna ili promjenjiva kamatna stopa.

Ugovaranjem fiksne kamatne stope, iznos lizing rate se ne mijenja za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu.

Promjenjiva nominalna kamatna stopa vezana je za 6-mjesečni Euribor. Euribor je referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na evropskom međubankarskom tržištu. Euribor predstavlja prosjek kamatnih stopa po kojima se više od 50 evropskih banaka međusobno posuđuje sredstva i kao takav smatra se najvažnijom referentnom kamatnom stopom evropskog novčanog tržišta. Usklađivanje kamatne stope se vrši dva puta godišnje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora i to zadnjeg radnog dana u mjesecu junu i zadnjeg radnog dana u mjesecu decembru. Usklađivanje prema indeksu 6-mjesečnog Euribora će se vršiti do njegove procentualne vrijednosti od 0,00%. Za sve vrijednosti 6-mjesečnog Euribora ispod procentualne vrijednosti 0,00% usklađivanje se neće vršiti.

Efektivna kamatna stopa je diskontna stopa koja izjednačava, na godišnjoj osnovi, sadašnje vrijednosti svih novčanih tokova, odnosno sadašnje vrijednosti svih novčanih primanja sa sadašnjim vrijednostima svih novčanih izdataka po osnovu korištenja finansijskih usluga, koje su poznate u momentu iskazivanja ove stope.

Interkalarna kamata jednaka je redovnoj kamati i obračunava se za period od plaćanja predmeta lizinga dobavljaču do datuma prve lizing rate.

Zakonska zatezna kamata se zaračunava u slučaju da primalac lizinga ne izmiri svoje obaveze u roku njihove dospjelosti. Obračun zatezne kamate vrši se tako da se stopa od 0,03% množi brojem dana zakašnjenja i tako utvrđena stopa množi se sa iznosom glavnog duga.

Valuta finansiranja

Novčane obaveze se ugovaraju u stranoj valuti EUR. Sva plaćanja u korist davaoca lizinga vrše se u KM (konvertibilnim markama) prema srednjem kursu Centralne banke BiH na dan update na transakcijski račun: 199-049-00066554-11.

Naknade i troškovi koji padaju na teret primaoca lizinga

Primalac lizinga prilikom zaključenja Ugovora o lizingu plaća naknade i troškove kako slijedi:

- Trošak obrade ugovora
- Trošak upisa zaloga u Registar zaloga
- Učešće
- Iznos PDV-a (kod finansijskog lizinga)
- Trošak kupovine mjenica

Svi troškovi i naknade koji se odnose na registraciju, obavezno osiguranje, kasko osiguranje, te svi ostali troškovi koji se odnose na održavanje predmeta lizinga za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o lizingu, snosi primalac lizinga. U slučaju Ugovora o operativnom lizingu, navedeni troškovi mogu biti uključeni u lizing naknadu. Troškovi notarskih usluga, u skladu sa važećom tarifom, ukoliko je potrebno radi realizacije lizing finansiranja, padaju na teret primaoca lizinga.

Troškovi izdavanja opomena broj 1 i 2 se zaračunavaju maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo.

U slučaju raskida Ugovora o lizingu, na teret primaoca lizinga padaju svi troškovi u vezi sa povratom u posjed predmeta lizinga, te advokatski sudski i drugi troškovi.

Na web stranici davaoca lizinga objavljena je Odluka o troškovima, posebnim naknadama i izdacima, a u kojoj su navedeni ostali troškovi / naknade koje davalac lizinga može zaračunati iz i na temelju Ugovora o lizingu.

Osiguranje predmeta lizinga

Primalac lizinga je dužan o svom trošku, za cjelokupno vrijeme trajanja Ugovora o lizingu, u ime davalac a lizinga kao primalac, a osiguranja zaključiti ugovor o kasko ili imovinskom osiguranju, zavisno od vrste predmeta lizinga. Za putnička vozila se ugovara puno kasko osiguranje na novonabavnu bruto vrijednost vozila, bez franšiza za štetu ili krađu. Za teretna vozila se ugovara puno kasko osiguranje na novonabavnu neto vrijednost vozila, bez franšiza za štetu ili krađu. Za opremu / mašine se ugovara imovinsko osiguranje od rizika požara, krađe i loma.

Osiguranje se ugovara i plaća putem posrednika S-Premium d.o.o. Sarajevo.

Instrumenti osiguranja naplate

Instrumenti osiguranja naplate:

- Mjenice primaoca lizinga sa klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.
- Mjenice Sudužnika (ukoliko postoji) sa klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.
- Mjenice Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji) sa klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od strane ovlaštenog lica, zajedno sa mjениčnim ovlaštenjem.
- Založno pravo na predmetu lizinga (upis zaloga u Registar zaloga kod Ministarstva pravde BiH).

Davalac lizinga zadržava pravo da zahtjeva i druga sredstva obezbjeđenja naplate, prihvatljive za davaoca lizinga u skladu sa Odlukom Uprave.

Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirjenja obaveza

O kašnjenju u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, davalac lizinga će obavijestiti primaoca lizinga i Sudužnika/mjениčnog dužnika (ukoliko postoji) putem pisanih opomena. Troškovi opomena broj 1 i 2 će se zaračunati

navati maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo. U slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, davalac lizinga ima pravo da naplati zakonsku zateznu kamatu za dospjele a neplaćene iznose od datuma dospijea do datuma kada ti iznosi budu doznačeni na račun davalac a lizinga.

Ukoliko primalac lizinga svoje obaveze po poslatim opomenama ne izmiri u datom vremenskom periodu, davalac lizinga je ovlašten poduzeti ostale radnje usmjerene na naplatu potraživanja, uključujući aktiviranje sredstava osiguranja potraživanja primaoca lizinga i Sudužnika/mjениčnog dužnika

Davalac lizinga ima pravo da raskine Ugovor o lizingu i svoje potraživanje proglasi dospjelim, te da zahtjeva naplatu cjelokupnog potraživanja. U tom slučaju primalac lizinga više nije ovlašten držati niti koristiti predmet lizinga, te je uplatu obavezan isti bez odgađanja vratiti davalac u lizinga u sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji, sa ugovorenim maksimalnim satima rada/kilometražom, sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

U slučaju da primalac lizinga nakon raskida Ugovora o lizingu ne izvrši povrat predmeta lizinga davaocu lizinga, davalac lizinga ima pravo, zakonom dozvoljenim radnjama vratiti predmet lizinga u posjed.

U slučaju finansijskog lizinga, prodajom vraćenog predmeta lizinga, zatvoriti će se potraživanja iz predmetnog ugovora. Primalac lizinga je obavezan nadoknaditi eventualnu razliku, ukoliko se od ostvarene prodaje predmeta lizinga ne mogu zatvoriti ukupna potraživanja iz Ugovora o finansijskom lizingu. Ukoliko se ostvari veća prodajna cijena od ukupnih potraživanja po Ugovoru o finansijskom lizingu, višak sredstava će se isplatiti primaocu u lizinga.

Informacije o osnovnim pravima Primaoca lizinga

Prijevremena otpлата kod zaključenog Ugovora o finansijskom lizingu

Primalac lizinga iz Ugovora o finansijskom lizingu ima pravo otkupa predmeta lizinga, prije roka određenog za istek Ugovora. Primalac lizinga mora podnijeti zahtjev za prijevremeni otkup predmeta lizinga davalac u lizinga u pismenoj formi. Davalac lizinga je dužan primaocu u lizinga najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva, dostaviti informativni izračun trenutne vrijednosti Ugovora. Primalac u lizinga će se obračunati naknada za izdavanje informativnog obračuna u skladu sa Odlukom o naknadama, posebnim naknadama i izdaciima, objavljenoj na web stranici davaoca lizinga. Korinsiku lizinga će se obračunati trošak prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu u iznosu jednakom (maksimalno) procentualnom iznosu troška obrade Ugovora, koji se primjenjuje na nedospjelu glavnica uvećano za PDV, u skladu sa Zakonom.

Uplatom ukupnog iznosa iz informativnog obračuna, uključujući i sve ostale obaveze koje proizilaze iz Ugovora (npr. dug po kasko osiguranju i sl.), primalac lizinga postaje i stvarni vlasnik predmeta lizinga, a davalac lizinga je u obavezi u roku od 7 dana od dana zaprimanja uplate, primaocu lizinga izdati potvrdu o prijenosu prava vlasništva nad predmetom lizinga.

Pravo na prigovor

Primalac lizinga ima pravo na prigovor ukoliko smatra da se davalac lizinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, može davaocu u lizinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu davaoca lizinga.

Davalac lizinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako davalac lizinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnosi prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pismeno obavjestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo RS.

Potpisom ovog akta primalac lizinga potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama koje ima kao primalac lizinga.

Informacije o pravima i obavezama Sudužnika/Mjениčnog dužnika (ukoliko postoji)

Sudužnik/ Mjениčni dužnik je lice odgovorno za naplatu svih potraživanja davaoca lizinga, jednako kao i primalac lizinga, te je u obavezama prema davaocu lizinga nastalim iz zaključenog pravnog posla sa davalac em lizinga izjednačen sa primaocem lizinga (solidarna odgovornost).

Sudužnik/ Mjениčni dužnik odgovora za iznos cjelokupne obaveze kao i primalac lizinga, te je davalac lizinga ovlašten zahtjevati namirenje obaveza od Sudužnika/ Mjениčnog dužnika u svako doba, bez obaveze prethodnog pokušaja namirenja od primaoca lizinga. Ispunjenjem obaveze od strane Sudužnika/ Mjениčnog dužnika prestaje obaveza i prema primaocu lizinga, te Sparkasse lizing nema ovlaštenje vršiti dalju naplatu od primaoca lizinga. Na Sudužnike/Mjениčne dužnike se ne primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti žirantata FBiH koje osiguravaju Sudužniku/Mjениčnom dužniku zaštitu na način na koji je zaštita osigurana žirantima u smislu naprijed navedenog zakona. Ukoliko je Sudužnik/Mjениčni dužnik jedan od instrumenata osiguranja Ugovora o lizingu, davalac lizinga će, prema njemu upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema primaocu lizinga.

Davalac lizinga ima obavezu izvršiti procjenu kreditne sposobnosti Sudužnik/Mjениčnog dužnika na osnovu odgovarajuće dokumentacije i podataka dobivenih od Sudužnika uvidom kreditne registre uz pisanu saglasnost Sudužnika i Mjениčnog dužnika kao i iz javnih registara i baza podataka. Davalac lizinga je dužan informisati i upoznati Sudužnika sa dokumentacijom i podacima pribavljenim u postupku procjene kreditne sposobnosti drugih potpisnika lizing ugovora (npr. primaoca lizinga, drugih Sudužnika, Mjениčnog dužnika i sl.) samo ukoliko ostali učesnici daju pisanu saglasnost davaocu lizinga za takvo postupanje, izuzev ukoliko takvo saopštavanje nije izričito zabranjeno posebnim prinudnim propisima ili takvo saopštavanje nije u suprotnosti sa ciljevima javnog poretka. U slučaju ispunjenja obaveza prema davaocu lizinga, Sudužnik ili Mjениčni dužnik ima pravo od primaoca lizinga da zahtjeva vraćanje uplaćenih iznosa (regresno pravo), osim ukoliko nije drugačije ugovoreno ili iz prirode pravnog odnosa Sudužnika/mjениčnog dužnika i primaoca lizinga ne proizilazi drugačije. Davalac lizinga će Sudužniku/ Mjениčnom dužniku na njegov zahtjev izdati potvrdu o svim izvršenim uplatama za račun primaoca lizinga. Sudužnik/ Mjениčni dužnik koji je ispunio obavezu ima pravo zahtjevati od svakog Sudužnika/ Mjениčnog dužnika da mu naknadi dio obaveze koji pada na njega.

Ukoliko Sudužnik ili Mjениčni dužnik smatra da se davalac lizinga ne pridržava obaveza iz zaključenog Ugovora o lizingu, dobrih poslovnih običaja i zakonskih odredbi, isti može davaocu lizinga uputiti pisani prigovor neposredno ili dostavljanjem poštom na adresu davaoca lizinga. Davalac lizinga će na prigovor odgovoriti u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana zaprimanja istog. Ako davalac lizinga u roku iz prethodnog stava ovog člana ne dostavi odgovor na prigovor ili podnosi prigovora ne bude zadovoljan odgovorom, isti ima pravo o tome pismeno obavjestiti i uložiti prigovor Ombudsmanu koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo RS. Ombudsman ima mogućnost da, pod uslovima predviđenim važećim propisima, pokrene postupak posredovanja radi vansudskog rješavanja spornog odnosa.

Potpisom ovog akta Sudužnik/Mjениčni dužnik potvrđuje da je upoznat sa pravima i obavezama koje ima kao Sudužnik/Mjениčni dužnik.

/mjesto i datum/

/vlastoručni potpis Primaoca lizinga/

/vlastoručni potpis Sudužnika/Mjениčnog dužnika/