

**OPŠTI USLOVI POSLOVANJA  
UZ UGOVOR O FINANSIJSKOM LIZINGU BROJ \_\_\_\_\_**

Ovi Opšti uslovi zajedno s Posebnim odredbama čine sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu.

## 1. ZNAČENJE IZRAZA

**1. Ugovor o finansijskom lizingu** – vremenski određen pravni posao u kojem Davalac lizinga finansira pribavljanje predmeta lizinga radi davanja na korištenje (u lizing) Primaocu lizinga uz obavezu podmirenja ugovorenih naknada za lizing od strane Primaoca lizinga, a koji će po isteku Ugovora uz ispunjenje ugovornih obaveza imati pravo steći Primalac lizinga (dalje u tekstu: Ugovor).

**2. Davalac lizinga** – je lice koje je dobilo dozvolu Agencije za bankarstvo Republike Srpske za obavljanje poslova lizinga u skladu sa ovim zakonom i koje na Primaoca lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja predmeta lizinga za ugovoreni period, za šta od Primaoca lizinga prima lizing naknadu.

**3. Primalac lizinga** – pravno lice, na koga Davalac lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja predmeta lizinga.

**4. Jemac** je pravno ili fizičko lice koje se obavezuje prema Davaocu lizinga da će ispuniti punovažnu i dospjelu obavezu Primaoca lizinga, ako ovaj to ne učini.

**5. Sudužnik** je pravno ili fizičko lice odgovorno za naplatu svih potraživanja Davaoca lizinga jednako kao i Primalac lizinga.

**6. Mjениčni dužnik** označava izdavaoca mjenice, per avala, indosanta ili bilo koje drugo lice koje se obavezalo isplatiti iznos iz mjenice/a koje služe kao sredstvo osiguranja potraživanja po osnovu ugovora o lizingu, bez obzira da li se po ugovoru o lizingu ima status Primaoca lizinga ili ne.

**7. Učešće** je novčani iznos kojim Primalac lizinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu koji umanjuje osnovicu za izračun lizing naknada i ne vraća se Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu.

**8. Predmet lizinga** je pokretna i nepotrošna stvar ili nepokretna stvar u skladu sa propisima kojima se uređuju stvarna prava.

**9. Dan početka Ugovora** odgovara danu sklapanja Ugovora.

**10. Isporučilac predmeta lizinga** je pravno ili fizičko lice koje na Davaoca lizinga prenosi pravo svojine nad Predmetom lizinga, radi njegove predaje Primaocu lizinga na držanje i korišćenje, u skladu sa Ugovorom o lizingu.

**11. Temeljno vrijeme trajanje lizinga** je vrijeme na koje je Ugovor o finansijskom lizingu sklopljen.

**12. Lizing naknada** je novčani iznos koji u ratama plaća Primalac lizinga za držanje i korišćenje Predmeta lizinga.

**13. Matično mjesto Predmeta lizinga** je mjesto sjedišta/prebivališta Primaoca lizinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet lizinga registrovan. Isto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, no ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo ili brod, Primalac lizinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz matičnog mjesta.

## 2. PREDMET UGOVORA

### 2.1. Svojina i identifikacija Predmeta lizinga.

Davalac lizinga ima pravo svojine nad Predmetom lizinga, za cjelokupno trajanje Ugovora i nakon njegova isteka, dok je Primalac lizinga samo korisnik Predmeta lizinga i nesamostalni držalac. U slučaju neposredne isporuke Predmeta lizinga, svojina se primanjem u posjed od strane Primaoca lizinga stiče za Davalaca lizinga kao posrednog držaoca.

Primaocu lizinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom lizinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe eventualna tražbina Primaoca lizinga prema Davaocu lizinga.

Primalac lizinga je dužan brinuti da Predmet lizinga ne bude opterećen pravima trećih lica. U slučaju opasnosti Primalac lizinga je dužan štiti prava Davaoca lizinga, obavijestiti ga o istome bez odgode, a posebno u slučaju radnji trećih lica koje su usmjerene na povredu ili umanjenje prava Davaoca lizinga (npr. pljenidba).

Primalac lizinga se mora brinuti o tome da se Predmet lizinga uvijek može identificirati kao svojina Davaoca lizinga, tako ga i označiti, te je obavezan Predmet lizinga prikazivati odvojeno od svoje imovine, te u postupanju njime primjenjivati propise koje se u knjigovodstvu i poreznom pravu primjenjuju na lizing. Primalac lizinga nema pravo zadržanja na Predmetu lizinga, bez obzira po kojem osnovu potječe njegova eventualna tražbina prema Davaocu lizinga.

Primalac lizinga mora se brinuti da Predmet lizinga ne postane pripadkom druge stvari ili njezin sastavni i neodvojivi dio, u protivnom dužan je Davaocu lizinga nadoknaditi svu štetu koju ovaj trpi zbog toga.

### 2.2. Preuzimanje Predmeta lizinga i garancija za ispravno funkcionisanje redmeta lizinga.

Primalac lizinga će na svoj rizik i o svom trošku preuzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta lizinga, te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prijevoza Predmeta lizinga i osiguranja u prijevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora ukoliko je potrebno mijenjati matično mjesto Predmeta lizinga obavezuje se snositi Primalac lizinga, ukoliko isti nisu sadržani u kupovnoj cijeni.

Primalac lizinga se obavezuje da će preuzeti Predmet lizinga i potpisati zapisnik o primopredaji i nakon Ugovorenog roka isporuke.

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio ugovora utvrdit će se tačan iznos dugovanja Primaoca lizinga po osnovu lizing naknade, drugih troškova i razlika po valutnoj klauzuli, kao i precizirati Predmet lizinga u slučaju bilo kakvih odstupa od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta lizinga. Ukoliko Zapisnik o primopredaji bude nepotpisan od strane Primaoca lizinga, isti preuzimanjem Predmeta lizinga konkludentno pristaje na jednostrano eventualno potrebno usklađivanje iznosa dugovanja po osnovu lizing naknade i drugih troškova, te opisa Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga, a posebno vezano za tačku 4.5. Opštih uslova.

U slučaju nepreuzimanja Predmeta lizinga, Davalac lizinga može raskinuti Ugovor u skladu s odredbama tačke 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Primalac lizinga obavezuje nadoknaditi Davaocu lizinga sve do tada plaćene predumove, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu radi ponovne prodaje Predmeta lizinga, kao i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora. Troškovi uključuju i troškove ponovne prodaje Predmeta lizinga kao i razliku u cijeni između plaćenih predumova i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom ponovne prodaje zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iste.

Prilikom preuzimanja Predmeta lizinga Ugovorne strane sastavit će zapisnik o primopredaji Predmeta lizinga. Isporuka Predmeta lizinga obavlja se prema uslovima isporuke isporučioaca, a na rizik i trošak Primaoca lizinga.

Primaoc lizinga izjavljuje da je Predmet lizinga sam izabrao kod isporučioaca, te da je sam dogovorio uslove isporuke i plaćanja.

Primalac lizinga se obavezuje prilikom preuzimanja Predmeta lizinga isti pregledati na uobičajen način, te o vidljivim nedostacima odmah pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga i isporučioaca, a o skrivenim nedostacima u roku od 8 (osam) dana od preuzimanja. U suprotnom gubi sva prava koja bi mu po toj osnovi pripadala. Štetu nastalu zbog propusta ili nepotpunog pregleda stvari ne snosi Davalac lizinga.

Ugovorne strane su saglasne da u trenutku potpisa zapisnika o primopredaji iz prethodnog stava, na Primaoca lizinga prelaze sva prava prema proizvođaču, odnosno isporučiocu Predmeta lizinga. Za sve materijalne nedostatke na Predmetu lizinga odgovara isključivo isporučilac, odnosno proizvođač, pa se svi zahtjevi koje se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga upućuju direktno isporučiocu odnosno proizvođaču.

Preduslov za valjanost garancije i reklamacije na Predmetu lizinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta lizinga na način kako je to propisano u garantnom listu isporučioaca odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl).

Servis i održavanje će vršiti isključivo isporučilac Predmeta lizinga ili za to ovlaštena radionica, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi.

Primalac lizinga se obavezuje obavijestiti Davaoca lizinga o korištenju svih prava iz garancije.

Ukoliko treća lica prema Davaocu lizinga ističu zahtjeve u vezi s Predmetom lizinga, tada se Primalac lizinga i lica koje jamče za ispunjenje njegovih obaveza po ome Ugovor, obavezuju nadoknaditi Davaocu lizinga ono što je ovaj za njih platio.

### 2.3. Oslobođenje Davaoca lizinga od odgovornosti.

Davalac lizinga ne odgovara za štete nastale uslijed kvara i nepropisnog i nezakonitog korištenja Predmeta lizinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu ozljedu ili narušenje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davaoca lizinga kao imaoa svojine Predmeta lizinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takovog naslova, Primalac lizinga se obavezuje nadoknaditi Davaocu lizinga svu time pretrpljenu štetu i troškove.

### 3. TRAJANJE UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

#### 3.1. Trajanje Ugovora o finansijskom lizingu.

Vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu je vrijeme na koje je sklopljen Ugovor o finansijskom lizingu (temeljno vrijeme trajanja lizinga) uvećano za vrijeme od dana potpisa Ugovora do dospijeca prve lizing naknade.

Temeljno vrijeme počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od dana primopredaje Predmeta lizinga.

### 4. LIZING NAKNADA

#### 4.1.

Davalac lizinga daje Predmet lizinga u lizing, a Primalac lizinga se obavezuje plaćati Davaocu lizinga ugovorenu lizing naknadu za uobičajeno korištenje Predmeta lizinga.

Ugovorne strane su saglasne, da se pod uobičajenim korištenjem Predmeta lizinga smatra korištenje Predmeta lizinga u skladu s odredbama Ugovora o finansijskom lizingu i normativima koje određuje proizvođač.

Ugovorena lizing naknada kalkulirana je u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti plativo u protuvrijednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan plaćanja.

Kalkulacija se temelji na nabavnoj vrijednosti Predmeta lizinga ovog Ugovora, odnosno na nabavnoj vrijednosti Predmeta lizinga u času prihvata ponude Primaoca lizinga.

Zapisnikom o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora utvrdit će se tačan iznos lizing naknade u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti i drugih troškova, kao i precizirati Predmet lizinga, kao i svi ostali podaci vezano za Ugovor u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta lizinga.

#### 4.2. Dospijeće i plaćanje lizing naknade.

Prva lizing naknada dospijeva 2. (drugog) radnog dana u mjesecu koji slijedi iza potpisa zapisnika o primopredaji odnosno preuzimanja Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga. Sve slijedeće lizing naknade dospijevaju svakog 1. (prvog) radnog dana u mjesecu za koje će Primaocu lizinga biti ispostavljen račun.

Lizing naknada je izražena u EUR odnosno drugoj ugovorenoj valuti, a plaća se u konvertibilnim markama po srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na žiro račun Davaoca lizinga.

Plaćanje lizing naknade smatra se pravovremeno izvršenom ukoliko račun Davaoca lizinga bude odobren najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu.

Za dane između uplate iznosa finansiranja isporučiocu i prve lizing naknade zaračunava se interkalarna kamata uvećana za iznos Poreza na dodatnu vrijednost.

Prijevremeno uplaćene lizing naknade i uplate po drugim osnovama se ne ukamaćuju niti revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospjeća slijedeće obaveze, po srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine na dan dospijeća slijedećeg potraživanja.

#### 4.3. Troškovi uz lizing naknadu.

Uz kalkuliranu lizing naknadu Primalac lizinga snosi i troškove u vezi Ugovora o finansijskom lizingu koji nastanu u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja a što se odnosi i na fiskalna davanja, obaveze osiguranja, bankovne troškove i ostala administrativna davanja.

U lizing naknadu (ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo ili brod) mogu biti uračunati i troškovi prve registracije i obaveznog osiguranja za prvih 12 (dvanaest) mjeseci, a ako nisu, bit će Primaocu lizinga dodatno fakturisani uz lizing naknadu. Sve troškove vezano za osiguranje, registraciju, fiskalna i druga davanja vezano za Predmet lizinga, Primalac lizinga plaća dodatno uz lizing naknadu.

#### 4.4. Dodatna lizing naknada.

Primalac lizinga je saglasan da se za korištenje Predmeta lizinga nakon isteka temeljnog vremena trajanja lizinga obavezuje podmiriti dodatnu lizing naknadu, za koju će biti izdan poseban račun.

#### 4.5. Usklađivanje lizing naknade.

Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta lizinga bude izmijenjena nabavna vrijednost ili dodatni troškovi uslijed valutne klauzule ili bilo kojeg drugog razloga ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i

ostala davanja, te uvedeni novi troškovi, Davalac lizinga će prilagoditi lizing naknadu spomenutim promjenama.

#### 4.6. Zakašnjenje s plaćanjem.

Primalac lizinga koji obavezu plaćanja lizing naknade u tekućem mjesecu ne podmiri u roku utvrđenom tačkom 4.2. Opših uslova, odnosno druge obaveze ne podmiri o dospijeću, nalazi se u zakašnjenju.

Primalac lizinga koji je u zakašnjenju više od 1/10 lizing naknade jednom mjesečno se dostavlja Opomena br.1, a kojom se Primalac lizinga poziva na podmirenje duga. Opomena br.1 se dostavlja običnom poštom na adresu Primaoca lizinga.

Ukoliko Primalac lizinga i nakon zaprimljene Opomene br.1 nije izvršio podmirenje duga te je u zakašnjenju više od 1,7 lizing naknade, istom se izdaje Opomena br.2, a kojom se pisanim putem poziva na podmirenje duga. Opomena br.2 se dostavlja putem preporučene pošte sa povratnicom na adresu Primaoca lizinga. Opomena br.2 se također dostavlja i na adresu svih Sudužnika, Jemaca, Mjениčnih dužnika po Ugovoru o lizingu.

Troškovi Opomena broj 1 i 2 će se zaračunavati maksimalno u visini stvarnih troškova poštarine, a sukladno važećem cjenovniku JP BH pošta d.o.o. Sarajevo.

Troškovi slanja Opomene br.2 Jancima, Sudužnicima, Mjениčnim dužnicima se neće zaračunavati.

#### 4.7. Prava Davaoca lizinga u vezi sa zakašnjenjem.

Ukoliko se Primalac lizinga nađe u zakašnjenju Davalac lizinga mu je ovlašten na iznos dugovanja obračunati zakonsku zateznu kamatu tekuću od 2. (drugog) radnog dana u mjesecu u kojem je račun izdan.

Sve troškove koji nastanu u svrhu ostvarivanja tražbine Davaoca lizinga (sudski, izvansudski, advokatski, notarski troškovi, troškovi vještačenja, povrata Predmeta lizinga, i sl.) snosi Primalac lizinga. Primalac lizinga je također saglasan da Davalac lizinga može opunomoćiti treća lica, a radi zaštite svojih prava iz Ugovora, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove vezane uz isto.

Ukoliko po mišljenju Davaoca lizinga postoji opasnost od kašnjenja ili pronevjere u plaćanju on ili njegov punomoćnik su ovlašteni Primaocu lizinga bez prethodne najave oduzeti Predmet lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje podmiriti Davaocu lizinga zatezne kamate, troškove opomene, advokatske troškove i sve ostale troškove nastale ostvarenjem njegovih prava.

#### 4.8. Instrumenti osiguranja plaćanja.

U svrhu osiguranja potraživanja Davaoca lizinga prema Ugovoru o finansijskom lizingu Primalac lizinga je obavezan predati Davaocu lizinga instrumente osiguranja plaćanja navedene u tački VI Posebnih odredbi Ugovora.

Ukoliko Davalac lizinga iskoristi instrumente osiguranja plaćanja za naplatu dospjelih potraživanja, Primalac lizinga se obavezuje na poziv Davaoca lizinga u roku od 3 (tri) dana dostaviti nove instrumente osiguranja plaćanja.

Nedostava instrumenata osiguranja plaćanja na način i u roku opisanom ovim članom u skladu s tačkom 7. Opštih uslova predstavlja osnov za raskid Ugovora od strane Davaoca lizinga.

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik ili mjenični dužnik jednako odgovaraju za naplatu svih potraživanja Davaocu lizinga iz Ugovora o finansijskom lizingu. Na odgovornost za ispunjenje ugovornih obaveza od strane Jemca, Sudužnika i Mjeničnog dužnika primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima odnosno drugi pozitivni propisi u Bosni i Hercegovini.

Davalac lizinga može bez obrazloženja zahtijevati ispunjenje obaveze bilo od Primaoca lizinga, Jemca ili Sudužnika.

Jemac, Sudužnik i Mjenični dužnik ovime daje svoju saglasnost, da Davalac lizinga sve obavijesti dostavlja isključivo Primaocu lizinga te da se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

Davalac lizinga dostavlja obavijesti i isprave Primaocu lizinga, Jemcu, Sudužniku i Mjeničnom dužniku na posljednju adresu koju su oni pisanim putem dostavili Davaocu lizinga. U slučaju promjene adrese, Primalac lizinga i/ili Jemac i/ili Sudužnik i Mjenični dužnik dužni su o istome pisanim putem izvijestiti Davaoca lizinga u roku od 3 (tri) dana od promjene. U suprotnom, Primalac lizinga i/ili Jemac i/ili Sudužnik i Mjenični dužnik snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti uslijed neobavještanja.

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik ili mjenični dužnik su saglasni da Davalac lizinga ima pravo preneti instrumente osiguranja plaćanja na treću osobu bez ikakve daljnje saglasnosti.

Izdata mjenica/e Mjеничног dužnika su instrument obezbjeđenja plaćanja svih obaveza iz Ugovora o lizingu (glavnice, kamate i naknada) i ista/e se mogu koristiti za naplatu svih dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja za osiguranje čijeg plaćanja naplate su izdate, i to u skladu sa ovlaštenjem za popunu mjenice, i pozitivnim propisima primjenjivim na mjenicu.

#### 4.9. Naplata dospjelih potraživanja od strane Sudužnika ili Jemca

Kod Ugovora o finansijskom lizingu zaključenih sa Sudužnikom ili Jemcem kao instrumentom osiguranja potraživanja, Davalac lizinga može prema njima upotrijebiti sve instrumente prinudne naplate isto kao i prema Primaocu lizinga.

#### 4.10. Naplata dospjelih potraživanja od strane Mjеничног dužnika

Davaoc lizinga ima pravo, u slučaju da se ne izvrši isplata po izdatoj mjenici, da zatraži naplatu iz cjelokupne imovine od svih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju da avalista izvrši isplatu mjenica ili Davaoc lizinga u zakonom propisanom postupku izvrši naplatu svojih potraživanja iz imovine avaliste, avalista ima pravo u regresnom postupku tražiti naplatu od strane izdavaoca vlastite ili akceptanta trasirane mjenice, odnosno ostalih Mjениčnih dužnika, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Avalista i/ili izdavaoc mjenice koji nije Primalac lizinga iz Ugovora o lizingu, ima pravo od Davaoca lizinga tražiti podatke o stanju dugovanja iz osnova Ugovora o lizingu, a Davaoc lizinga je u obavezi takve podatke dostaviti.

Ukoliko izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o lizingu smatraju da Davaoc lizinga ne vrši prava iz osnova mjenice u skladu sa izdatom mjenicom/ama, mjениčnim ovlaštenjem ili ugovorom, ili se Davaoc lizinga ne pridržava obaveza, u skladu sa važećim propisima, mogu podnijeti prigovor Davaocu lizinga odnosno nadležnoj instituciji u okviru Agencije za bankarstvo RS u postupku koji propisuje Agencija za bankarstvo RS, ukoliko su za to ostvareni uslovi.

Izdavaoci vlastite ili akceptant trasirane mjenice ili avalista iz Ugovora o lizingu razrješenje bilo kojeg spornog pitanja mogu zahtijevati i pred nadležnim sudom u postupku propisanom relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

## 5. UPOTREBA PREDMETA LIZINGA

### 5.1. Uobičajena upotreba.

Primalac lizinga smije Predmet lizinga koristiti samo u okviru uobičajene upotrebe.

Ukoliko Primalac lizinga iz bilo kojeg razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi Predmet lizinga, to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne lizing naknade. Niti zakonske prepreke korištenju Predmeta lizinga ne oslobađaju Primaoca lizinga plaćanja lizing naknade. Primalac lizinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati Predmet lizinga u skladu s garantnim uslovima proizvođača, odnosno isporučioća.

Na zahtjev Davaoca lizinga, Primalac lizinga se obavezuje sklopiti Ugovor o servisiranju Predmeta lizinga.

Primalac lizinga je obavezan priilikom upotrebe Predmeta lizinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

### 5.2. Nadogradnje, ugradnje, ostale izmjene Predmeta lizinga.

Primalac lizinga ne može vršiti na Predmetu lizinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, te obavljati priključke na druge predmete bez prethodne pisane suglasnosti Davaoca lizinga. Primalac lizinga također ne može dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, a ukoliko dobije suglasnost Davaoca lizinga za ugradnju istih u obavezi je dostaviti mu sredstva za deblokadu.

Ukoliko Davalac lizinga odobri navedene radnje na Predmetu lizinga, Primalac se obavezuje u slučaju isteka trajanja Ugovora ili raskida Ugovora, a prije vraćanja Predmeta lizinga Davaocu lizinga, vratiti Predmet lizinga u prvobitno stanje.

Ukoliko Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga u prvobitno stanje, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u svojini Davaoca lizinga bez naknade.

### 5.3. Održavanje Predmeta lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje o svom trošku i pažnjom dobrog privrednika pravilno održavati i koristiti Predmet lizinga, obavljati sve

potrebne tehničke preglede, popravke i održavanje te voditi brigu o besprijekornom, funkcionalnom i sigurnom stanju Predmeta lizinga.

Primalac lizinga je odgovoran za korištenje Predmeta lizinga u skladu s važećim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih Primalac lizinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizilaze te se obavezuje nadležnim tijelima platiti sve kazne. U protivnom Davalac lizinga ima pravo Primaocu lizinga na svaku kaznu koju je platio obračunati dodatnih 50,00 (pedeset) EUR u protivvrijednosti u konvertibilnim markama prema srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovine za devize poslovne banke Davaoca lizinga na dan plaćanja.

### 5.4. Davanje u podnajam.

Primalac lizinga Predmet lizinga ne smije dati u podzakup odnosno podnajam, osim ukoliko to nije posebno ugovoreno, te ima onemogućiti pristup trećim licima. Ukoliko je Predmet lizinga brod, u tom slučaju njime mogu upravljati isključivo stručno osposobljena lica.

Primalac lizinga se obavezuje da Predmet lizinga neće davati na korištenje licima bez propisane dozvole ili licima nesposobnim za upravljanje ili rukovanje Predmetom lizinga, te drugim neovlaštenim licima.

Mašine i opremu koji su Predmet lizinga smiju koristiti samo za to školovana lica.

Ugovorne obveze Primaoca lizinga i lica koje za njega garantuju u cijelosti ostaju na snazi i poslije korištenja Predmeta lizinga od strane trećeg lica.

### 5.5. Matično mjesto Predmeta lizinga.

Matično mjesto Predmeta lizinga ne smije se mijenjati bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, no ukoliko je Predmet lizinga motorno vozilo ili brod, Primalac lizinga se može u okviru uobičajenog korištenja udaljiti iz Matičnog mjesta. Nadalje, ukoliko je Predmet lizinga brod isto može napustiti teritorijalno more Bosne i Hercegovine samo uz pisanu saglasnost Davaoca lizinga.

Primalac lizinga ne smije koristiti Predmet lizinga u područjima u kojima osiguravajuće društvo kod kojeg je Davaoc lizinga sklopio Ugovor o osiguranju nije pokriveno navedenim osiguranjem.

### 5.6. Pregled Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga.

Davalac lizinga ili njegov punomoćnik mogu u svako doba pregledati Predmet lizinga.

Primalac lizinga u slučaju uništenja, oštećenja, gubitka ili krađe Predmeta lizinga ima odmah o tome pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje u slučaju iz st. 1 ovog člana, omogućiti Davaocu lizinga ili njegovu punomoćniku slobodan pristup Predmetu lizinga, te zbog toga ne može podnijeti tužbu radi smetanja posjeda, niti ima pravo na bilo kakvu samopomoć.

## 6. OSIGURANJE PREDMETA LIZINGA

### 6.1. Sklapanje ugovora o osiguranju.

Primalac lizinga se obavezuje ugovoriti kod, od strane Davaoca lizinga, preporučenog osiguravajućeg društva u Bosni i Hercegovini u ime i za račun osiguranika Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo, a o svom trošku potrebno osiguranje u skladu sa standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora. Na zahtjev Davaoca lizinga, Primalac lizinga se obavezuje dostaviti sve eventualno tražene police osiguranja. Za sve rizike od kojih predmet lizinga nije osiguran i nastalu štetu odgovornost snosi isključivo Primalac lizinga.

Primalac lizinga će Davaocu lizinga predočiti dokaz da je sklopio ugovor o osiguranju u odgovarajućem opsegu u skladu sa standardnim uslovima osiguranja koji čine sastavni dio Ugovora, a prije preuzimanja Predmeta lizinga. Primalac lizinga je dužan uredno plaćati premije osiguravatelju za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polica dostavljati Davaocu lizinga. Primalac lizinga se obavezuje da će odštetu koju mu osiguravatelj eventualno isplati u slučaju naknade štete upotrijebiti za otklanjanje nastale štete, i to isključivo u ovlaštenim radionicama i servisima. Primalac lizinga se obavezuje da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo, bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Ukoliko Primalac lizinga izvrši promjenu osiguravajućeg društva bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, Davalac lizinga je ovlašten osigurati Predmet lizinga kod dotadašnjeg osiguravajućeg društva o trošku Primaoca lizinga, a za račun Davaoca lizinga. Ukoliko je ugovor sklopljen sa akcijskim uvjetima ili besplatnom policom AO, kasko, ili imovinskom, Primalac lizinga se obavezuje da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa neće promijeniti osiguravajuće društvo. U slučaju

neproduživanja polica u istom osiguravajućem društvu dužan je vratiti puni iznos premije Davaocu lizinga.

Ugovor o osiguranju, te uslovi pod kojima je osiguravatelj sklopio ugovor s Davaocem lizinga su sastavni dio Ugovora, a Primalac lizinga ih potpisom Ugovora i prihvaća.

Primalac lizinga potpisom Ugovora potvrđuje da su mu poznati uslovi osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran Predmet lizinga, te da iste neopozivo prihvaća.

Motorna vozila registruju se na ime Davaoca lizinga kao isključivog imaoa svojine. Rezervni ključevi i/ili kodna kartica ostaju kod Davaoca lizinga za cijelo vrijeme trajanja najma. Primalac lizinga je najmanje 8 (osam) dana prije isteka osiguranja obavezan dostaviti Davaocu lizinga svu potrebnu dokumentaciju i preduzeti ostale radnje kako bi se Predmet lizinga osigurao i registrovao u zakonskom roku.

## 6.2. Štetni događaj.

Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davaocu lizinga.

Primalac lizinga će o šteti, najkasnije u roku od 3 (tri) dana od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguratelja i Davaoca lizinga.

Zahtjevi za naknadu štete prema trećim licima pripadaju isključivo Davaocu lizinga.

Primalac lizinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Primalac lizinga obavezan Davaocu lizinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi uz to vezane dodatne troškove, odnosno o svom trošku vratiti Predmet lizinga u prvobitno stanje.

Ukoliko osiguravatelj iz bilo kojih razloga Davaocu lizinga ne želi platiti naknadu štete ili kasni sa plaćanjem naknade, tada se Primalac lizinga obavezuje da će Davaocu lizinga i nadalje plaćati lizing naknadu iz tačke 4 ovih Opštih uslova.

Primalac lizinga je u slučaju štete odgovoran za popravak Predmeta lizinga, urednu likvidaciju štete prema zakonu, te se obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta lizinga prije oštećenja.

Eventualne razlike između stvarno nastale i dosuđene odnosno isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevima snosi Primalac lizinga.

Primalac lizinga je dužan pridržavati se uputa Davaoca lizinga i osiguravatelja i ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom nastale štete.

## 7. RASKID UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

### 7.1. Raskid Ugovora od strane Davaoca lizinga.

Davalac lizinga može odmah pisanim putem raskinuti Ugovor i sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom lizingu, koja mu je Primalac lizinga dužan, odrediti dospelim, u sljedećim slučajevima:

- ukoliko Primalac lizinga odbije preuzeti Predmet lizinga suprotno odredbama Ugovora;
- ukoliko Primalac lizinga usprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje od obaveza iz Ugovora 8 (osam) dana;
- ukoliko Primalac lizinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu Predmeta lizinga i unatoč pisanog zahtjeva isti ne vrati u prvobitno stanje u roku dodijeljenom od strane Davaoca lizinga;
- ako iz bilo kojih razloga instrumenti osiguranja plaćanja ili obaveze vezane za ovaj Ugovor izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni, te ako Primalac lizinga na zahtjev Davaoca lizinga ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
- ako Primalac lizinga da netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta lizinga, ili da netačne podatke o svojim prihodima i imovinsko-pravnim odnosima, tako da u tome slučaju Davalac lizinga ne bi niti sklopio Ugovor o finansijskom lizingu;
- ako Primalac lizinga obustavi poslovanje, promjeni sjedište odnosno prebivalište, ako premine odnosno prestane postojati, postane poslovno odnosno platežno nesposoban ili ako nema pravnog slijednika;
- kod totalne štete odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta lizinga;
- ako u strukturi vlasništva pravnog lica Primalac lizinga, odnosno Jemca, Sudužnika ili mjeničnog dužnikadođe do promjene i ako je time oslabljeno jamstvo koje ona daje;
- ako nad Primaocem lizinga, njegovim pravnim slijednikom, Mjeničnim dužnikom, Jemcem ili Sudužnikom odnosno njihovim pravnim slijednicima ili imovini navedenih lica bude otvoren izvršni,

likvidacijski ili stečajni postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravnog lica iz sudskog registra, ili protiv naprijed navedenih lica bude pokrenut krivični postupak;

- ako Primalac lizinga neprimjereno koristi Predmet lizinga, ili postupa s njime na nemaran način ili ne provodi propisane servise i popravke;
- ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa bez pisane saglasnosti Primalac lizinga samovoljno izmjeni osiguravajuće društvo kod koje je prvobitno Predmet lizinga bio osiguran ili ne produži policu osiguranja po njenom isteku;
- ukoliko Davalac lizinga sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti do nemogućnosti podmirenja obaveza po Ugovoru, a posebno uzevši u obzir cjelokupnu finansijsku izloženost Primaoca lizinga prema Davaocu lizinga;
- ako Primalac lizinga grubo krši svoje obaveze određene ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom prijema dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Primaoca lizinga koja je poznata Davaocu lizinga.

### 7.2. Prava Davaoca lizinga u slučaju raskida Ugovora.

Ukoliko Ugovor o finansijskom lizingu bude raskinut, Davalac lizinga je ovlašten obračunati sve dospjele, neplaćene lizing naknade i kalkuliranu neotplaćenu vrijednost do isteka trajanja Ugovora, te otvorena dospjela potraživanja te Primaocu lizinga oduzeti Predmet lizinga bez prethodne najave.

U slučaju raskida Ugovora Primaocu lizinga se zaračunava i trošak raskida Ugovora do 4% od vrijednosti Ugovora na dan raskida Ugovora, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodatnu vrijednost.

U slučaju oduzimanja Predmeta lizinga, kao i u slučaju raskida Ugovora, Primalac lizinga se obavezuje da će Davaocu lizinga ili njegovom punomoćniku omogućiti slobodan pristup Predmetu lizinga te da se neće protiviti povratu Predmeta lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje platiti naknadu štete nastalu zbog prijevremenog raskida Ugovora radi jednog od razloga iz ovih Opštih uslova, osobito ukoliko iznos iz novčenja Predmeta lizinga ne pokrije otvorena potraživanja.

Iznos obračuna otvorenih potraživanja i naknade štete dospijeva na naplatu odmah po primitku računa ili poziva na plaćanje, te Davalac lizinga ima pravo u svrhu napalate iskoristiti postojeća sredstva osiguranja plaćanja.

Pravo Primaoca lizinga da se koristi Predmetom lizinga gasi se raskidom Ugovora.

Ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet lizinga biti predmetom izvršnog postupka, ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere Davalac lizinga, odnosno njegov punomoćnik može Primaocu lizinga oduzeti Predmet lizinga, u kojem slučaju Primalac lizinga mora nadoknaditi štetu Davaocu lizinga koju ovaj trpi zbog toga.

Primalac lizinga potpisom Ugovora o finansijskom lizingu izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta lizinga u slučajevima iz ovog člana, te da će istima bez odgađanja omogućiti pristup u svoje poslovne prostorije, posebno pristup Predmetu lizinga.

### 7.3. Promijenjene okolnosti i zaštita okoliša.

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito na demonstracije, javne neredе, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, administrativno zatvaranje granica Bosne i Hercegovine, blokade i sl. događaje.

Primalac lizinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta lizinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje ljudi.

### 7.4. Pravo na prigovor

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik, Mjenični dužnik ili drugo lice koje lično obezbjeđuje ispunjenje obaveza Primaoca lizinga ima pravo prigovora ako smatra da se Davalac lizinga ne pridržava odredaba zakona, dobre poslovne prakse i obaveza iz zaključenog Ugovora. Davalac lizinga je dužan organizirati poslove rješavanja prigovora, dostaviti odgovor podnosiocu prigovora najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja prigovora, te voditi urednu evidenciju zaprimljenih i riješenih prigovora o čemu je dužan obavještavati Agenciju za bankarstvo Republike Srpske.

Ako Davalac lizinga ne dostavi odgovor u pomenutom roku ili podnosilac prigovora nije zadovoljan odgovorom, podnosilac prigovora ima pravo o tome pisano obavijestiti Ombudsmana (koji je uspostavljen u okviru Agencije za bankarstvo Republike Srpske) i uložiti prigovor. Nakon dobijanja pisanog obavještenja ili prigovora, ako ocjeni da je opravdan, Ombudsman će zatražiti od Davaoca lizinga da se u roku od 8 (osam) dana izjasni o navodima iz obavještenja, odnosno prigovora.

Ako Davalac lizinga u ostavljenom roku propusti da se izjasni ili se izjasni, a Ombudsman ocjeni da nisu u pitanju povrede zakona, Ombudsman, podnosilac prigovora ili Davalac lizinga mogu dati prijedlog za pokretanje postupka posredovanja u mirnom rješavanju spornog odnosa.

Ako Ombudsman na osnovu činjenica iz pisanog obavještenja odnosno prigovora, a nakon izjašnjenja Davaoca lizinga o tim činjenicama, ocjeni da su u pitanju povrede odredaba zakona, uputiti će predmet nadležnom organizacionom dijelu Agencije za bankarstvo Republike Srpske na dalje postupanje.

## 8. POVRAT PREDMETA LIZINGA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

U slučaju raskida Ugovora, Primalac lizinga se obavezuje vratiti Predmet lizinga Davaocu lizinga u urednom stanju sposobnom i sigurnom za funkcioniranje, a koje odgovara normalnoj amortizaciji sa svim dokumentima, dokazima o servisiranju i ključevima.

Mjesto vraćanja Predmeta lizinga određuje Davalac lizinga.

Davalac lizinga je ovlašten o trošku Primaoca lizinga, prema potrebi dati nalog ovlaštenom sudskom vještaku radi procjene Predmeta lizinga.

Ukoliko Primalac lizinga ne ispuní navedene obaveze ovog člana, Davalac lizinga može na trošak i rizik Primaoca lizinga sam organizovati povrat Predmeta lizinga i nabavku rezervnih dokumenata i ključeva, te vraćanje Predmeta lizinga u prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Primalac lizinga obavezuje da se neće protiviti niti da će ometati postupak povrata Predmeta lizinga, te se odriče prava na naknadu bilo kakve štete. U slučaju suprotnog ponašanja Primaoca lizinga, davalac lizinga je ovlašten bez odlaganja pred nadležnim državnim tijelima poduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti kaznene prijave za djelo krađe i/ili utaje.

Troškove i rizik povrata snosi isključivo Primalac lizinga. Primalac lizinga također snosi odgovornost za poštivanje rokova pri povratu u skladu s prethodnim dogovorom.

Ukoliko Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga smatra se da je isti oduđio uz nastupanje svih krivičnih i materijalopravnih posljedica.

## 9. STJECANJE PRAVA SVOJINE OD STRANE PRIMAOCA LIZINGA

Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom lizingu Primalac lizinga stječe pravo svojine nad Predmetom lizinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom. Pravo na stjecanje svojine stječe se nakon plaćanja posljednje lizing naknade te svih ostalih otvorenih obaveza kao što su zakašnjele rate, zatezne kamate i ostali troškovi i izdaci.

Davalac lizinga ne jamči za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta lizinga, kao ni za štete uzrokovane njegovom upotrebom. Sve pristojbe i izdaci koji proizlaze iz kupnje idu na teret Primaoca lizinga.

## 10. ZAVRŠNE ODREDBE

Davalac lizinga ima pravo, sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu po vlastitom izboru prenijeti na treća lica.

Primalac lizinga ovlašćuje Davaoca lizinga da u ostvarivanju i zaštiti bilo kojeg svojeg prava iz Ugovora i/ili naplati potraživanja Davaoca lizinga ima pravo opunomoćiti treća lica, te se obavezuje naknaditi sve troškove vezane za isto.

Sva prava i obaveze iz Ugovora prelaze na pravne slijednike ugovornih strana, osim ako je drugačije ugovoreno.

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik ili Mjениčni dužnik su saglasni da Davalac lizinga izvrši prijebod odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovu dospijeću, bez obzira iz kojeg pravnog posla proizilazi tražbina Davaoca lizinga.

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik ili Mjениčni dužnik nisu ovlašteni bez posebne saglasnosti Davaoca lizinga izvršiti prijebod odnosno kompenzaciju potraživanja.

Odredbe Ugovora o finansijskom lizingu predstavljaju poslovnu tajnu.

Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik i Mjениčni dužnik su saglasni da dozvoljavaju upotrebu ID broja/matičnog broja građana za interne potrebe Davaoca lizinga te radi provjere i prijave podataka pri nadležnim državnim i drugim javnim tijelima.

Sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu čine i punomoći Davaoca lizinga.

### 10.1. Pravo na obaviještenost.

Primalac lizinga se obavezuje u roku od 3 (tri) dana od promjene dostaviti Davaocu lizinga dokaz o promjeni materijalne situacije Jamca, Sudužnika Mjениčnog dužnika dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih statusnih podataka ili statusnih podataka navedenih lica u ovome članu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Primalac lizinga se obavezuje dostaviti Davaocu lizinga eventualno postojeće godišnje bilanse odmah po izradi odnosno 14 dana od predaje nadležnim državnim tijelima, te na prvi poziv Davaoca lizinga, u roku od tri dana od poziva, dostaviti istome obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji. Davalac lizinga zadržava pravo uvida u poslovanje Primaoca lizinga za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, te mu se Primalac lizinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od tri dana od poziva.

U suprotnome, Primalac lizinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti uslijed neobavještanja.

Dostava pismena Davaocu lizinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena.

Sva pismena upućena Primaocu lizinga od strane Davaoca lizinga smatraju se uručenim danom prijema na posljednju adresu Primaoca lizinga koja je poznata Davaocu lizinga.

Primalac lizinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio sa plaćanjem lizing naknade, Davaocu lizinga uvijek omogućiti uvid u aktuelni godišnji bilans i svoje imovinsko stanje.

### 10.2. Stupanje na snagu Opštih uslova

Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom sklapanja Ugovora od strane svih ugovornih strana.

### 10.3. Troškovi Ugovora.

Sve troškove vezane za sklapanje Ugovora snosi Primalac lizinga.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga, trošak obrade ugovora se ne vraća.

### 10.4. Izmjene i dopune Ugovora, valjanost.

Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale odredbe Ugovora i Opštih uslova, te njihovo razumijevanje i prihvaćanje potvrđuju svojim potpisom. Potpisom Ugovora Primalac lizinga, Jemac, Sudužnik ili Mjениčni dužnik izjavljuju da su saglasni sa svim kasnijim izmjenama i dopunama Opštih uslova i Posebnih odredbi Ugovora, kao i drugih akata Davaoca lizinga.

Ništavost pojedine odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništavost cijelog Ugovora o finansijskom lizingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

### 10.5. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora nadležan je sud zakonom određen.

Opšti uslovi su važeći od godine.

U Sarajevu, 04.06.2018.

Za Davaoca lizinga

Za Primaoca lizinga

Sparkasse Leasing d.o.o. Sarajevo

Mjениčni dužnik

Datum potpisivanja:

